

# **Riscatto di un alloggio ERP: il locatario può ottenere l'accesso ai documenti relativi all'immobile**

Scritto da Interdata Cuzzola | 06/09/2023

Il locatario che intende procedere al riscatto dell'alloggio di edilizia residenziale popolare è legittimato all'accesso agli estratti conto attestanti la regolarità dei pagamenti dei canoni di locazione del medesimo alloggio ed è illegittima l'inerzia dell'agenzia regionale che gestisce gli alloggi ERP: è quanto affermato dal TAR Campania, Napoli, sez. III, nella sent. 22 agosto 2023, n. 4842.

Nel caso specifico, secondo i giudici, sussiste un interesse diretto, concreto e attuale, ex art. 22 della Legge n. 241/1990, considerata la posizione di prossimo acquirente in capo al richiedente l'accesso; tale interesse vale anche per gli altri documenti dei quali era stato richiesto l'accesso, ossia tutti gli atti prodotti dall'agenzia regionale che si occupa della gestione degli alloggi ERP in merito alla richiesta di riscatto e la modulistica esistente relativa al perfezionamento del riscatto oneroso degli alloggi e delle unità immobiliari ERP, predisposta dagli uffici tecnici dell'agenzia.