

Piano delle alienazioni: inseribile anche un'area del patrimonio adibita a parcheggio

Scritto da Interdata Cuzzola | 28/03/2022

L'art. 58 del DL n. 112/2008 dispone che il Comune predisponga il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione, inserendovi, *"sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali"*.

Secondo quanto evidenziato dal TAR Lombardia, Brescia, sez. II, nella sent. 23 marzo 2022, n. 275, all'interno di detto piano può essere inserita anche un'area del patrimonio comunale precedentemente adibita a parcheggio: ciò in quanto, secondo i giudici, la destinazione dell'area non può considerarsi strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente locale.

Nel caso specifico, inoltre, è stata ritenuta legittima anche la contestuale variazione della classificazione urbanistica, qualificando la medesima area quale nuovo comparto produttivo.