

Il Comune può concedere gratuitamente un bene immobile alle amministrazioni statali

Scritto da Interdata Cuzzola | 16/12/2019



La Corte dei Conti, sez. reg. di controllo per l'Emilia Romagna, con la deliberazione n. 78/2019 del 28 novembre, ha affermato che il Comune può concedere, a titolo gratuito, il diritto di superficie su suolo comunale per la costruzione di una caserma della Guardia di Finanza.

Tale possibilità deriva dall'art. 3, comma 2-*bis*, del D.L. n. 95/2012 (convertito con la Legge n. 135/2012) riconosce ai Comuni la facoltà di concedere in uso gratuito alle amministrazioni dello Stato, per le finalità istituzionali di queste ultime, beni immobili di loro proprietà.

I magistrati contabili, dopo aver richiamato la suddetta norma, hanno evidenziato come la concessione a titolo gratuito di un diritto di superficie su suolo comunale, di durata determinata, finalizzato alla costruzione di una caserma, risponda anche ad un interesse tangibile della comunità locale.