

Escluso l'assoggettamento ad iva della vendita dell'immobile comunale inutilizzato da tempo

Scritto da Interdata Cuzzola | 16/10/2017

È da escludere l'assoggettamento ad IVA della vendita di un immobile del Comune, in passato adibito a colonia montana ma da anni rimasto inutilizzato: è questo il principio affermato dalla Corte di cassazione con la recente sent. 16173 del 28 giugno 2017, secondo cui l'applicazione dell'imposta è subordinata all'attualità dello svolgimento dell'attività commerciale e non alla circostanza che la medesima attività fosse svolta nel passato.

Secondo i giudici, la cessione dell'immobile nel caso specifico *"non poteva qualificarsi come inerente all'esercizio dell'impresa, in quanto non si trattava di operazione comportante lo sfruttamento del bene immobile per ricavarne introiti aventi un certo carattere di stabilità"*. Di conseguenza, l'imposta da applicare era (ed è) quella di registro e non l'IVA.

Maggiori informazioni saranno disponibili sui nostri bollettini settimanali. Per ricevere notizie sull'iscrizione al servizio potete contattarci al seguente indirizzo di posta elettronica: direzione@cuzzola.it