

La TOSAP è dovuta anche dall'occupante di fatto

Scritto da Interdata Cuzzola | 06/10/2017

Con la sentenza n. 21698 del 19 settembre 2017 la Corte di Cassazione, sez. VI civile, ha chiarito che la TOSAP (tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche) è dovuta anche nel caso in cui l'occupazione non sia assistita da un valido titolo giuridico e, quindi, sia di fatto abusiva.

Secondo i giudici, infatti, il presupposto della TOSAP è costituito dal solo fatto materiale dell'occupazione del suolo, di qualsiasi natura, di spazi e aree, anche soprastanti e sottostanti il suolo, appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dei Comuni e delle Province. Di conseguenza, diventa irrilevante l'esistenza o meno di un provvedimento che renda legittimo il godimento e l'utilizzo del bene.