

IMU esclusione per il lastrico solare

Scritto da Interdata Cuzzola | 31/07/2013

I lastrici solari, sia di edifici privati sia di edifici pubblici, sono parte integrante dell'edificio esistente e, in quanto tali, concorrono alla determinazione complessiva delle rendite catastali delle unità immobiliari facenti parte dell'edificio stesso. La qualificazione del lastrico solare ne esclude l'assoggettamento a tassazione, quale area edificabile, durante la fase di costruzione sopra lo stesso. Dette conclusioni sono avvalorate anche da quanto sostenuto dalla Corte di Cassazione nella sentenza [n. 10735](#) dell'8 maggio 2013.

Ris. n. 8/DF del 22 luglio 2013 Min. economia e finanze - Dip. finanze