

# Regime Iva per le cessioni e locazioni immobiliari

Scritto da Interdata Cuzzola | 11/07/2013

Con la circolare [n. 22/E del 28 giugno 2013](#) l'Agenzia delle Entrate illustra il Regime Iva per le cessioni e le locazioni di fabbricati, a seguito delle modifiche alla disciplina introdotte dal DL n. 83/2012. In particolare, la circolare, chiarisce quali sono i casi in cui è possibile esercitare l'opzione per l'assoggettamento ad Iva.

*Per quanto concerne gli enti pubblici il regime per le locazioni e per le cessioni sarà quello della esenzione, salvo che trattasi di fabbricati strumentali, ovvero destinati ad "alloggi sociali", nel qual caso il regime potrà essere quello della imponibilità, per opzione dell'ente cedente o locatore.*

MAGGIORI APPROFONDIMENTI SUL NOSTRO BOLLETTINO N. 26